

Til alle beboere på Ravnsbjerg.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsbjerg.

Onsdag den 11. marts 2026.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslog Kristian Graversgaard, der blev valgt uden modkandidater, der kunne konstatere, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Stikord fra beretningen ved formand Henrik Wahlgren:

- Nyvalgte til bestyrelsen
- Hastighedskontrol på Tolstedvej
- Forslag om evt. ekstraordinær generalforsamling for opdatering af vedtægter
- PFAS i Lunden (skal måske undersøges nærmere)
- Arbejdsweekend i foråret med meget grus og hygge
- Henvendelse fra DR omkring manglende beredskabsplan
- Sankt Hans (tidligere start i år for børnefamilier)
- KSU fodbold
- Henvendelse fra kommunen om Grøn Trepark
- 4 bestyrelsesmøder i årets løb

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning:

PFAS:

- Der er observeret vandmåling officielt i vandløbet.
- PFAS bekymring omkring dyrene der går. Kun et problem hvis dyrene spises.
- Er det muligt at finde de rapporter offentligt for at se dem?

Kommentar:

- Sankt Hans var et hit og godt at det var tidligere for børnene, men måske kunne de to arrangementer samles lidt mere, så der kan laves en fælles afslutning for alle tidligere.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

- Kasserer Jakob Søndergaard fremlagde regnskabet for 2025, der udviser et overskud på knap 3.500 kr. og en egenkapital på godt 171.000 kr.
- Regnskab blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

- Fastsættelse af kontingent for 2026
 - o Uændret 500 kr. Vedtages enstemmigt
- Godkendelse af budget for 2026.
 - o Budget udviser et lille overskud på 800 kr. og vedtages enstemmigt
- Genoplivnings-/førstehjælps-/hjertestarterkursus og besigtigelse af vores egen hjertestarter.
 - o Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Det blev samtidig overladt til bestyrelsen at beslutte format og frekvens (f.eks. hvert 2. til 3. år) på kursuset. Måske er der mulighed for at søge tilskud til kurset.

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

- Forslag fra Dennis Poulsen, Ravnsbjergvej 23:

Beplantningen på den del af bakken, der anvendes til kælkning, er efterhånden vokset så meget at det kun er en mindre del af området, der reelt kan benyttes. Det begrænser både anvendeligheden og glæden ved bakken i vinterperioden.

Derudover fremstår "kælke-siden" af bakken ujævn og noget medtaget. Det vil efter min vurdering være hensigtsmæssigt at få området genoprettet, eksempelvis ved hjælp af en rendegraver eller lignende, så bakken igen bliver mere sikker og anvendelig.

Jeg vil derfor foreslå, at grundejerforeningen drøfter mulighederne for beskæring af beplantningen samt en planering og genopretning af bakken.

- Forslaget blev vedtaget enstemmigt og samtidig blev det overladt til bestyrelsen i samarbejde med Dennis at beslutte, hvad der skal gøres og hvornår.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

- Henrik Wahlgren (modtager ikke genvalg)
 - o bestyrelsen foreslår Ditte Rejkjær Andersen (Vej 26 og nuværende suppleant)
 - Indvalgt enstemmigt
- Bent Bonne (modtager ikke genvalg)
 - o bestyrelsen foreslår Jørgen Ahler Arboe (Vej 28)
 - Indvalgt enstemmigt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

På valg er:

- Ditte Rejkjær Andersen (modtager ikke genvalg, da hun opstiller til bestyrelsen)
 - Bestyrelsen foreslår Trine Ulsø (Toft 8)
 - Indvalgt enstemmigt
- Martin Hansen (Hegn 4 og modtager genvalg)
 - Indvalgt enstemmigt

8. Valg af revisorer:

På valg er:

- Kaj Laursen (Vej 21) og Karsten Frahm (Vej 12) (begge modtager genvalg)
 - o Revisorer genvalgt enstemmigt

9. Eventuelt

- Her kan alt kan diskuteres, men intet vedtages.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden

Den afgangende og fraflyttede formand benyttede lejligheden til at takke dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og takke grundejerforeningen for mange gode år i kvarteret, bestyrelsen for godt samarbejde og ønske os held og lykke fremover.